

АКТ
приемки законченного производством строительно-монтажных работ жилого дома
приемочной комиссией

< ___ > _____ г.

_____ (местонахождение объекта)

Приемочная комиссия, назначенная приказом,
распоряжением от < ___ > _____ г. № ___
в составе:

председателя _____
(фамилия, имя, отчество)

_____ (должность)

членов комиссии-представителей:
заказчика

_____ (фамилия, имя, отчество)
органа исполнительной власти
(орган местного самоуправления)

_____ (должность)

_____ (фамилия, имя, отчество)
генерального подрядчика (подрядчика)

_____ (должность)

_____ (фамилия, имя, отчество)
генерального проектировщика (проектировщика)

_____ (должность)

_____ (фамилия, имя, отчество)
эксплуатирующей организации

_____ (должность)

_____ (фамилия, имя, отчество)
территориального органа Госсанэпиднадзора

_____ (должность)

_____ (фамилия, имя, отчество)
территориального органа
государственной противопожарной службы

_____ (должность)

_____ (фамилия, имя, отчество)
Инспекции Госархстройнадзора

_____ (должность)

_____ (фамилия, имя, отчество)
специально уполномоченного органа
в области охраны окружающей среды

_____ (должность)

_____ (фамилия, имя, отчество)
других заинтересованных органов и организаций

_____ (должность)

_____ (наименование органа)

(фамилия, имя, отчество)

(должность)

(наименование органа)

(фамилия, имя, отчество)

(должность)

руководствуясь МГСН 8.01-00 <Приемка и ввод в эксплуатацию, законченных строительством объектов. Основные положения>

и

(наименование других нормативных документов)

УСТАНОВИЛА

1. Заказчиком

(наименование организации)

предъявлен к приемке законченный строительством

(вид строительства, наименование объекта)

расположенного по адресу

2. Строительство производилось в соответствии с разрешением на выполнение строительно-монтажных работ, выданным

(дата, №)(наименование органа Госархстройнадзора, выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлялось генеральным подрядчиком

(наименование организации и ее реквизиты)

выполнившим

(наименование видов работ)

и субподрядными организациями (их перечень, реквизиты, виды работ, выполненных каждой из них, приведены в приложении № ____).

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком

(наименование организации и ее реквизиты)

выполнившим

(наименование частей и разделов документации)

и субподрядными организациями (их перечень, реквизиты, части и разделы документации, выполненные каждой из них, приведены в приложении № ____).

5. Обоснования для проектирования выданы научно-исследовательскими, проектно-изыскательскими и другими организациями (их перечень, реквизиты и наименование обоснований, выполненных каждой из них, приведены в приложении № ____).

6. Проектно-сметная документация утверждена в установленном порядке.

(наименование органа, утвердившего документацию)

приказом, решением, распоряжением от < > г. № ____

7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки
начало _____ окончание _____

8. Предъявленный к приемке жилой
дом _____

(конструктивная схема

_____ имеет следующие показатели:
материал стен, тип проекта)

Наименование показателей	Единица измерения	По проекту
1	2	3
Общая площадь	м ²	
Площадь застройки	м ²	
Число этажей	эт.	
Общий строительный объем	м ³	
В том числе подземной части	м ³	
Площади встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных помещений	м ²	
Всего квартир	шт.	
Общая площадь	м ²	
Жилая площадь	м ²	
В том числе:		
Однокомнатных	шт.	
Общая площадь	м ²	
Жилая площадь	м ²	
Двухкомнатных	шт.	
Общая площадь	м ²	
Жилая площадь	м ²	
Трехкомнатных	шт.	
Общая площадь	м ²	
Жилая площадь	м ²	
Четырех- и более комнатных	шт.	
Общая площадь	м ²	
Жилая площадь	м ²	

9. Установленное на объекте оборудование соответствует проекту.

10. Внешние наружные коммуникации и сооружения холодного и горячего водоснабжения, канализации, дренажей и водовыпусков, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи выполнены согласно проекту.

11. Сезонные работы (при переносе сроков их выполнения) по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных путей к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены и сданы по акту в следующие сроки:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения
1	2	3	4

12. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации в базовых ценах 19__ г _____ тыс. руб.

в том числе:

строительно-монтажные работы _____ тыс. руб.
оборудование _____ тыс. руб.

13. Стоимость принимаемых основных фондов _____ тыс. руб.

в том числе:

строительно-монтажные работы _____ тыс. руб.

оборудование _____ тыс. руб.

14. Неотъемлемой частью настоящего акта является документация в составе, установленном приложением Е МГСН 8.01-00.

15. Утвержденный график подготовки и передачи объекта под заселение.

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ

Предъявленный к приемке _____
(наименование объекта)

выполнен в объеме, предусмотренном договором подряда (контрактом) и в соответствии с утвержденной проектной документацией и требованиями нормативных документов.

Приложение:

1.

2.

Председатель комиссии

(подпись)

Члены комиссии

(подпись)

