Приложение М
к Постановлению
Правительства Москвы
от 11.07.2000г. № 530-ПП

АКТ
приемки законченного строительством объекта
приемочной комиссией

<____> _____ _____г. _____
(местонахождение объекта)

Приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др.) от <____> _____ _____ г. №_____

в составе:

председателя _____ _____
(фамилия, имя, отчество) (должность)

членов комиссии-представителей:
заказчика

_____ _____
(фамилия, имя, отчество) (должность)

органа исполнительной власти

_____ _____
(фамилия, имя, отчество) (должность)

генерального подрядчика (подрядчика)

_____ _____
(фамилия, имя, отчество) (должность)

генерального проектировщика (проектировщика)

_____ _____
(фамилия, имя, отчество) (должность)

эксплуатирующей организации

_____ _____
(фамилия, имя, отчество) (должность)

территориального органа Госсанэпиднадзора

_____ _____
(фамилия, имя, отчество) (должность)

территориального органа
государственной противопожарной службы

_____ _____
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Инспекции Госархстройнадзора

_____ _____
(фамилия, имя, отчество) (должность)

специально уполномоченного органа
в области охраны окружающей среды

_____ _____
(фамилия, имя, отчество) (должность)

других органов государственного и ведомственного надзора,
которым в соответствии с их компетенцией подконтролен принимаемый
объект_____
(наименование органа)

_____ _____
(фамилия, имя, отчество) (должность)

_____
(наименование органа)

_____ _____
(фамилия, имя, отчество) (должность)

других заинтересованных органов и организаций

_____
(наименование органа)

_____ _____
(фамилия, имя, отчество) (должность)

_____
(наименование органа)

руководствуясь МГСН 8.01-00 (Приемка и ввод в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения)

и_____
(наименование других нормативных документов)

_____

УСТАНОВИЛА

1. Заказчиком_____
(наименование организации)

_____

_____

предъявлен к приемке законченный строительством_____

_____
(вид строительства, наименование объекта)

расположенного по адресу_____

_____

2. Строительство производилось в соответствии с разрешением на выполнение строительно-монтажных работ, выданным_____

_____
(дата, №)(наименование органа Госархстройнадзора, выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлялось генеральным подрядчиком

_____
(наименование организации и ее реквизиты)

выполнившим_____
(наименование видов работ)

и субподрядными организациями (их перечень, реквизиты, виды работ, выполненных каждой из них, приведены в приложении №____).

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком_____
(наименование организации и ее реквизиты)

выполнившим_____
(наименование частей и разделов документации)

и субподрядными организациями (их перечень, реквизиты, части и разделы документации, выполненные каждой из них, приведены в приложении №_____).

5. Обоснования для проектирования выданы научно-исследовательскими, проектно-изыскательскими и другими организациями (их перечень, реквизиты и наименование обоснований, выполненных каждой из них, приведены в приложении №____).

6. Проектно-сметная документация утверждена в установленном порядке._____
(наименование органа, утвердившего документацию)

приказом, решением, распоряжением от <_>_____ _ г. №.____

7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки

начало _____ окончание _____

8. Вариант А (для всех объектов, кроме жилых домов) Предъявленный к приемке_____

(наименование объекта)

_____

(конструктивная схема, материал стен, тип проекта)

имеет следующие показатели (мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.д.):

Наименование показателей	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди	общая с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди
1	2	3	4	5	6

Вариант Б (для жилых домов)

Предъявленный к приемке жилой дом_____

(конструктивная схема,

_____имеет следующие показатели:

материал стен, тип проекта)

Наименование показателей	Единица измерения	По проекту	Фактическая (по данным БТИ)
1	2	3	4
Общая площадь	$м^2$		
Площадь застройки	$м^2$		
Число этажей	эт.		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площади встроенных встроенно-пристроенных, пристроенных помещений	$м^2$		
Всего квартир	шт.		
Общая площадь	$м^2$		
Жилая площадь	$м^2$		
В том числе:			
Однокомнатных	шт.		
Общая площадь	$м^2$		
Жилая площадь	$м^2$		
Двухкомнатных	шт.		
Общая площадь	$м^2$		
Жилая площадь	$м^2$		
Трехкомнатных	шт.		
Общая площадь	$м^2$		
Жилая площадь	$м^2$		
Четырех- и более комнатных	шт.		
Общая площадь	$м^2$		
Жилая площадь	$м^2$		

9. Установленное на объекте оборудование соответствует проекту и принято после индивидуальных испытаний и комплексных опробований согласно актам. Перечень оборудования и актов приведен в приложении №___ .

10. Внешние наружные коммуникации и сооружения холодного и горячего водоснабжения, канализации, дренажей и водовыпусков, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты пользователями - территориальными эксплуатационными организациями (перечень справок пользователей - эксплуатационных организаций приведен в приложении №_____)

11. Сезонные работы (при переносе сроков их выполнения) по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных путей к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены и сданы инвестору (пользователю)в установленном данными нормами порядке в следующие сроки:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения
1	2	3	4

12. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации в базовых ценах 19____ г _____ тыс. руб.

в том числе:

строительно-монтажные работы _____тыс. руб.

оборудование, инструмент, инвентарь _____тыс. руб.

13. Стоимость принимаемых основных фондов _____тыс. руб.

в том числе:

строительно-монтажные работы _____тыс. руб.

оборудование, инструмент, инвентарь _____тыс. руб.

14. Неотъемлемой частью настоящего акта является документация в составе, установленном приложением Д

15. Дополнительные сведения

_____

_____

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ

Предъявленный к приемке_____

(наименование объекта)

выполнен в соответствии с утвержденной проектной документацией и требованиями нормативных документов, подготовлен к вводу в эксплуатацию и принят приемочной комиссией.

Приложение:

1.

2.

Председатель комиссии _____

(подпись)

Члены комиссии _____

(подпись)

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____